



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84  
10 000 ZAGREB

Poslovni broj: 25 Ovr-3394/2009-95

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Andriji Krivaku, u pravnoj stvari ovrhovoditelja STEČAJNA MASA IZA ZENIT - U.Z.I. D.O.O. sa sjedištem u Zagrebu, Bukovačka 1, OIB: 29276048338, zastupanog po punomoćniku Ireni Glogovšek Strahovnik, odvjetnici u Zagrebu, protiv ovršenika VLADIMIR KOVAČEVIĆ iz Zagreba, Dragutina Golika 48, OIB: 61415379353 i TATJANA KOVAČEVIĆ iz Zagreba, Dragutina Golika 48, OIB: 94564532646, radi ovrhe, bez održavanja ročišta, 11. veljače 2022.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu Stečajna masa iza Zenit - U.Z.I. d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Bukovačka 1, OIB: 29276048338, predaje se nekretnina:

– k.č.br. 1353/8, Stambeno poslovna zgrada u ulici Dragutina Golika br.48 i dvorište, ukupne površine 334 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 14085, k.o. Vrapče – 4. Suvlasnički dio: 11.64/100 – Etažno vlasništvo (E-4) – trosobni stan (stan 4) u potkrovlju stambeno poslovne zgrade površine 46.77 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, predprostora, kupaoone, ostave, WC-a, sobe 1, sobe 2, terase 1, terase 2 i terase 3 u grafičkom prilogu označen smeđom bojom, udio 1/1,

u dosadašnjem suvlasništvu ovršenika – Vladimira Kovačevića iz Zagreba, Dragutina Golika 48, OIB: 61415379353 (udio 1/2) i Tatjane Kovačević iz Zagreba, Dragutina Golika 48, OIB: 94564532646 (udio 1/2).

2. Nalaže se ovršenicama Vladimiru Kovačeviću iz Zagreba, Dragutina Golika 48, OIB: 61415379353 i Tatjani Kovačević iz Zagreba, Dragutina Golika 48, OIB: 94564532646, predati nekretninu iz toč.1. Zaključka, slobodnu od osoba i stvari, kupcu Stečajna masa iza Zenit - U.Z.I. d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Bukovačka 1, OIB: 29276048338, odmah nakon dostave ovog zaključka.

Ako ovršenici dobrovoljno ne predaju nekretninu kupcu, sud će na prijedlog kupca, pristupiti ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine kupcu.

3. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu provesti upise određene rješenjem o dosudi ovog suda, poslovni broj: Ovr-3394/09 od 3. srpnja 2013.

### Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovog suda, poslovni broj: Ovr-3394/09 od 03.07.2013. nekretnina iz toč.1. Zaključka dosuđene su kupcu.

Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 29.09.2015.

Kupac je oslobođen plaćanja kupovnine.

Ovršni zakon u čl.101.st.4. (Narodne novine broj: 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005 i 67/2008 – OvZ) propisuje da će sud, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Ovršni zakon u čl.120. propisuje da prodajom nekretnine ovršenik gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu, ako zakonom ili u sporazumu s kupcem nije drukčije određeno.

Nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će, na prijedlog kupca pristupiti ovrši radi ispražnjenja i predaje nekretnine kupcu (čl.121.st.3. OZ).

Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u toč.1. – 3. izreke zaključka.

U Zagrebu, 11. veljače 2022.

SUDAC:  
Andrija Krivak

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11.st.5. OvZ).

### DNA:

1. Ovrhovoditelju / kupcu, po punomoćniku
2. Ovršenicima
3. Zemljišnoknjižnom odjelu OGS u Zagrebu, uz rješenje o dosudi od 03.07.2013., s potvrdom pravomoćnosti
4. U spis

Broj zapisa: **eb306-22942**

Kontrolni broj: **061bc-99956-8158e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANDRIJA KRIVAK, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.